



Strada Alexandru Ioan Cuza, nr.37
Ocnele Mari, judetul Valcea, cod 245900
Tel: 0250-772043, Fax: 0250-772270
e-mail: ocnele_mari@vl.e-adm.ro; <http://www.ocne.ro>

PROIECT

HOTARAREA NR.....

**Privitor la : modificarea anexei 3 la Hotararea Consiliului Local al orasului
Ocnele Mari nr.64/26.11.2021 privind stabilirea criteriilor/indicatorilor de zonare
si incadrarea strazilor**

Consiliul Local al or.Oc.Mari intrunit in sedinta ordinara in data de 29.12.2022 la care participa un nr.deconsilieri din totalul de 13 consilieri in functie;

Tinand cont de Referatul de aprobare nr.11641/26.10.2022 privind prezentarea si motivarea aprobarii proiectului de hotarare intocmit de catre Primarul orasului Ocnele Mari.

Avand in vedere raportul de specialitate inregistrat sub nr.11642/26.10.2022 intocmit de catre compartimentul „urbanism, amenajarea teritoriului, disciplina in constructii, programe, proiecte” din cadrul aparatului de specialitate al primarului orasului Ocnele Mari prin care se propune adoptarea unei hotarari privitoare la modificarea anexei 3 la Hotararea Consiliului Local al orasului Ocnele Mari nr.64/26.11.2021 privind stabilirea criteriilor/indicatorilor de zonare si incadrarea strazilor.

Vazand rapoartele de avizare intocmite de catre comisiile de specialitate ale Consiliului Local Ocnele Mari ;

Vazand si raportul nr.13839/21.12.2022 privind avizarea legalitatii proiectului de hotarare, conform art.243, alin.(1), lit.”a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luând în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

In conformitate cu prevederile art.453, lit.i) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare; H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificari si completarile ulterioare ; art.129, alin.(2), lit. »b », alin.(4), lit. »c » din O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ; Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificarile si completarile ulterioare .

In temeiul art.139, alin.(3), lit.c), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un nr.de voturi „pentru” adopta urmatoarea

HOTARARE :

Art.1. Articolul 3 al Hotararii Consiliului Local al orasului Ocnele Mari nr.64/26.11.2021, ce cuprinde anexa 3, se modifica si va avea urmatorul continut :

„Se aproba incadrarea strazilor din orasul Ocnele Mari in zonele de impozitare delimitate, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare”.

Art.2 Restul articolelor din Hotararea Consiliului Local Ocnele Mari nr.64/26.11.2021 raman nemodificate.

Art.3. Primarul orasului Ocnele Mari va asigura aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari, iar secretarul general al or.Oc.Mari, prin compartimentul „relatii cu publicul si mass-media” va transmite copie de pe prezenta hotarare Institutiei Prefectului - Judetul Valcea, serviciului „buget, finantate, contabilitate, impozite si taxe locale”, compartimentului „juridic” si o va aduce la cunostinta publica prin afisare.

INITIATOR :
PRIMAR,
SASU REMUS-GABRIEL

AVIZAT PENTRU LEGALITATE :
SECRETAR GENERAL,
jurist
MATEI MIHAELA-CRISTIANA

ORASUL OCNELE MARI

Primaria Orasului Ocnele Mari

Nr. 11641 din 26.10.2022

REFERAT DE APROBARE

privind motivarea si aprobarea modificarii anexei 3 la Hotararea Consiliului Local al orasului Ocnele Mari nr. 64 din 26.11.2021 privind incadrarea strazilor din Ocnele Mari.

Prin HCL nr. 64 din 26.11.2021 s-a aprobat stabilirea criteriilor/indicatorilor de zonare si incadrarea strazilor din orasul Ocnele Mari in zonele de impozitare delimitate.

In anul 2022 au fost inregistrate la Primaria orasului Ocnele Mari o serie de petitii din partea cetatenilor care au sesizat ca portiuni din anumite strazi nu sunt corect incadrate in zonele de impozitare.

Analizand aceste solicitarii s-a constatat necesitatea revizuirii Anexei 3 la HCL nr. 64 /26.11.2022.

Astfel au fost modificate urmatoarele zone:

Zona A :

- str. 22 Decembrie in totalitate exclusiv gospodariile numitilor Barzescu Ion Popa E., Aspricioiu Gh., Smarandescu-Pasare Gh., Glodeanu Simionescu Ion, Strejan Felicia, Andrei Vasile, Irimia Gheorghe, Vlad Elena Disemona, Ungureanu Toma, Coredea Gheorghe, Calin Ionel, Fugaru In, Popa Gheorghe care vor fi incadrate in zona C, se modifica astfel: **str. 22 Decembrie in totalitate exclusiv gospodariile numitilor: Smărăndescu-Pasăre Gh., Aspricioiu Veronica, Corbeanu Elena, def. Barsescu Ion, Popa Madalin Marian, Glodeanu –Simionescu Ion, Sfrijan Felicia, Andrei Vasile, def. Irimia Gheorghe, Vlad Elena Disemona, Ungureanu Toma, Mihai Georgiana, Diaconu Maria, Genunche Anca Ionela, Calin Ionel, Fugaru Constantin, Popa Gheorghe, Beldean Constantin- Florian care vor fi încadrate in zona C**
- str. Ganjulesti, de la intersectia str. Pinilor pana la Colta Adriana se modifica astfel: **str. Ganjulesti, de la intersectia cu str. Pinilor pana la pensiunea Salt (SC ANTOLEX SRL) inclusiv**
- str. Pinilor de la intersectia str. Strandului pana la Nicolaescu Cornel se modifica astfel :**str. Pinilor zona cuprinsa intre Salina si limita cu Rm. Valcea**
- str. Zavoiului in totalitate se modifica astfel : **intersectie A.I.Cuza pana la Calin Abraham Belgian inclusiv** ramane in zona A(13 puncte) si restul trece in zona D
- str. Slatioarele, de la Ancuta Dragos pana la Ciuca Maria trece din zona A, in zona B (12 puncte)
Se include :
 - str. 1 Mai- in totalitate (13 puncte)
 - str. Carpinis- (13puncte), exclusiv gospodaria numitului Iordan Geani Alin care trece in zona C

Zona B:

- **str. 1 Mai, in totalitate trece in zona A**
- str. Buda in totalitate se modifica astfel: **str. Buda de la Ghencea Elena pana la Scoala Buda**
- **str. Carpinis trece in zona A, exclusiv gospodaria numitului Iordan Geani Alin care trece in zona C**
- str. Cocenesti, de la intersectia cu str. Pinilor pana la Mot Aurel inclusiv se modifica astfel: **str. Cocenesti de la intersectia cu str. Pinilor pana la Georgescu Gherghe inclusiv.**
Se include:
 - **str. Pinilor, de la intersectia cu str. Strandului pana la Salina, exclusiv (12puncte)**

Zona C :

- str. Cocenești, de la Licu Liviu pana la Muja Gheorghe inclusiv se modifica astfel: **str. Cocenesti de la intersectia cu str. 1 Decembrie pana la Mot Nicolae inclusiv;- de la Georgescu Gheorghe(exclusiv) pana la Comanceanu Constantin, inclusiv**
- str. Cosota, de la Tapu Ion, exclusiv pana la Tugui Mihai inclusiv se modifica astfel: **str. Cosota de la Fetele Ion (exclusiv) pana la Tugui Mihai inclusiv**
- str. Gânjulești, de la Dina Alexandru pana la Plesoianu Florea inclusiv se modifica astfel : **Str. Ganjulesti de la pensiunea Salt (exclusiv) pana la Plesoianu Floarea, inclusiv**
- str. Lunca de la intersectie SEM Valcea pana Apostol Lucia inclusiv se modifica astfel: **str. Lunca de la Istrățescu Ion(exclusiv), până la Apostol Lucia inclusiv**
- str. Scolii, in totalitate se modifica astfel: **str. Scolii pana la Gasca Petre inclusiv**
- *Se includ:*
- **str. Ștrandului imobilele numitilor: Constantina Alexina, Malaeru Angela, Calea Ionescu Elena, Iamandi Ionut, Iamandi Gheorghe, Dobrin Ion, Dobrin Marius, Barbulatescu Vasile, Barbulatescu Nicolae, Barbulatescu Claudiu, Patru Elena, Gasca nicolae, Gasca Elena (9 puncte)**
- **str. Livezilor in totalitate (10 puncte)**

Zona D :

Se include:

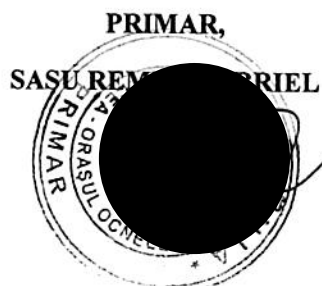
- **str. Pinilor de la intersectia cu 22 Decembrie la intersectia cu A. I. Cuza (8puncte)**
- **Str. Zavoiului de la Calin Abraham Belgian, exclusiv pana la intersectia cu strada Florilor (8 puncte)**
- **Str. Buda, de la Cismaru Dorel exclusiv pana la Ghencea Elena (8 puncte)**

Cadrul legislativ care reglementeaza prezenta propunere:

- **Ordonanta nr. 57 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare**
- **Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare art 453 litera i),**
- **HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare TITLUL IX: Impozite și taxe locale, CAPITOLUL I: Dispoziții generale, SECȚIUNEA 1: Definiții, punctul 9,**
- **Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului cu modificarile si completarile ulterioare**

In urma aplicarii indicatorilor de evaluare aprobati in anexa 1 la HCL nr. 64/2021 se propune modificarea delimitarii zonelor fiscale conform propunerilor de mai sus centralizate in anexa la prezentul raport

Fata de cele exprimate mai sus propunem Consiliului Local al orasului Ocenele Mari, un proiect de hotarare, prin care sa se aprobe modificarea delimitarii zonelor fiscale conform propunerilor de mai sus centralizate in anexa la prezentul raport.



ORASUL OCNELE MARI

Primaria Orasului Ocnele Mari

Nr. 11642 din 26.10.2022

Se aproba,

PRIMAR,

SASU REMUS GABRIEL



RAPORT DE SPECIALITATE

Modificarea anexei 3 la Hotararea Consiliului Local al orasului Ocnele Mari nr. 64 din 26.11.2021 privind incadrarea strazilor din Ocnele Mari.

Avand in vedere referatul de aprobare numarul 11641 din 26.10.2022 intocmit de Primarul orasului Ocnele Mari prin care se propune modificarea anexei 3 la HCL nr. 64 din 26.11.2021 facem urmatoarele precizari:

Prin HCL nr.64 din 26.11.2021 s-a aprobat stabilirea criteriilor/indicatorilor de zonare si incadrarea strazilor din orasul Ocnele Mari in zonele de impozitare delimitate

In anul 2022 au fost inregistrate la Primaria orasului Ocnele Mari o serie de petitii din partea cetatenilor care au sesizat ca portiuni din anumite strazi nu sunt corect incadrate in zonele de impozitare.

Analizand aceste solicitari s-a constatat necesitatea revizuirii Anexei 3 la HCL nr. 64 /26.11.2022.

Astfel au fost modificate prin completare sau excludere dupa caz, urmatoarele zone:

Zona A :

- str. 22 Decembrie in totalitate exclusiv gospodariile numitilor Barzescu Ion Popa E., Aspricioiu Gh., Smarandescu-Pasare Gh., Glodeanu Simionescu Ion, Strejan Felicia, Andrei Vasile, Irimia Gheorghe, Vlad Elena Disemona, Ungureanu Toma, Coredea Gheorghe, Calin Ionel, Fugaru In, Popa Gheorghe care vor fi incadrate in zona C, se modifica astfel: **str. 22 Decembrie in totalitate exclusiv gospodariile numitilor: Smărăndescu-Pasăre Gh., Aspricioiu Veronica, Corbeanu Elena, def. Barsescu Ion, Popa Madalin Marian, Glodeanu –Simionescu Ion, Sfrijan Felicia, Andrei Vasile, def. Irimia Gheorghe, Vlad Elena Disemona, Ungureanu Toma, Mihai Georgiana, Diaconu Maria, Genunche Anca Ionela, Calin Ionel, Fugaru Constantin, Popa Gheorghe, Beldean Constantin- Florian care vor fi încadrate in zona C**
- str. Ganjulesti, de la intersectia str. Pinilor pana la Colta Adriana se modifica astfel: **str. Ganjulesti, de la intersectia cu str. Pinilor pana la pensiunea Salt (SC ANTOLEX SRL) inclusiv**
- str. Pinilor de la intersectia str. Strandului pana la Nicolaescu Cornel se modifica astfel :**str. Pinilor zona cuprinsa intre Salina si limita cu Rm. Valcea**
- str. Zavoiului in totalitate se modifica astfel : **intersectie A.I.Cuza pana la Calin Abraham Belgian inclusiv ramane in zona A(13 puncte) si restul trece in zona D**
- str. Slatioarele, de la Ancuta Dragos pana la Ciuca Maria trece din zona A, in zona B (12 puncte)
Se include :
 - str. 1 Mai- in totalitate (13 puncte)
 - str. Carpinis- (13puncte), exclusiv gospodaria numitului Iordan Geani Alin care trece in zona C

Zona B:

- str. 1 Mai, in totalitate trece in zona A
- str. Buda in totalitate se modifica astfel: str. Buda de la Ghencea Elena pana la Scoala Buda
- str. Carpinis trece in zona A, exclusiv gospodaria numitului Iordan Geani Alin care trece in zona C
- str. Cocenesti, de la intersectia cu str. Pinilor pana la Mot Aurel inclusiv se modifica astfel: str. Cocenesti de la intersectia cu str. Pinilor pana la Georgescu Gheorghe inclusiv.
Se include:
- str. Pinilor, de la intersectia cu str. Strandului pana la Salina, exclusiv (12puncte)

Zona C :

- str. Cocenești, de la Licu Liviu pana la Muja Gheorghe inclusiv se modifica astfel: str. Cocenesti de la intersectia cu str. 1 Decembrie pana la Mot Nicolae inclusiv;- de la Georgescu Gheorghe(exclusiv) pana la Comanceanu Constantin, inclusiv
- str. Cosota, de la Tapu Ion, exclusiv pana la Tugui Mihai inclusiv se modifica astfel: str. Cosota de la Fetele Ion (exclusiv) pana la Tugui Mihai inclusiv
- str. Gânjulești, de la Dina Alexandru pana la Plesoianu Florea inclusiv se modifica astfel : Str. Ganjulesti de la pensiunea Salt (exclusiv) pana la Plesoianu Florea, inclusiv
- str. Lunca de la intersectie SEM Valcea pana Apostol Lucia inclusiv se modifica astfel: str. Lunca de la Istrățescu Ion(exclusiv), până la Apostol Lucia inclusiv
- str. Scolii, in totalitate se modifica astfel: str. Scolii pana la Gasca Petre inclusiv
- Se includ:
- str. Ștrandului imobilele numitilor: Constantina Alexina, Malaeru Angela, Calea Ionescu Elena, Iamandi Ionut, Iamandi Gheorghe, Dobrin Ion, Dobrin Marius, Barbulatescu Vasile, Barbulatescu Nicolae, Barbulatescu Claudiu, Patru Elena, Gasca nicolae, Gasca Elena (9 puncte)
- str. Livezilor in totalitate (10 puncte)

Zona D :

Se include:

- str. Pinilor de la intersectia cu 22 Decembrie la intersectia cu A. I. Cuza (8puncte)
- Str. Zavoiului de la Calin Abraham Belgian, exclusiv pana la intersectia cu strada Florilor (8 puncte)
- Str. Buda, de la Cismaru Dorel exclusiv pana la Ghencea Elena (8 puncte)

In conformitate cu HG nr.1/2016 privind NORMELE METODOLOGICE din 6 ianuarie 2016 de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, TITLUL IX: Impozite și taxe locale, CAPITOLUL I: Dispoziții generale, SECȚIUNEA 1: Definiții, punctul 9, alin (1) *Consiliile locale adoptă hotărâri, potrivit art. 453 lit. i) din Codul fiscal, privind stabilirea unui număr de cel mult patru zone și delimitarea acestora, în intravilanul unităților administrative-teritoriale, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, pe baza documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a registrelor agricole, a evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau a oricăror alte evidențe agricole sau cadastrale. În cazul municipiului București, hotărârea se adoptă de Consiliul General al Municipiului București. Delimitarea zonelor se face astfel încât acestea să acopere integral suprafața intravilanului unității administrativ-teritoriale. În cazul în care în intravilan, în urma delimitării zonelor, sunt terenuri care nu au fost cuprinse în nicio zonă, acestea se consideră a fi în zona A.*

(2) *Identificarea zonelor în intravilanul unităților administrative-teritoriale se face prin literele: A, B, C și D. În cazul în care se stabilesc 3 zone, acestea sunt: A, B și C. În cazul în care se stabilesc 2 zone, acestea sunt: A și B. În cazul în care se stabilește doar o zonă, aceasta este A.*

(3) *În cazul în care la nivelul unității administrativ-teritoriale se impun modificări ale delimitării zonelor, consiliile locale pot adopta hotărâri în cursul unui an care se vor*

aplica începând cu anul fiscal următor, Neadoptarea de modificări ale delimitării zonelor corespunde opțiunii consiliilor locale respective de menținere a delimitării existente a zonelor pentru anul fiscal următor.

(4) Pentru asigurarea unei stabilități în ceea ce privește delimitarea zonelor, se recomandă ca aceasta să aibă caracter multianual.

(5) Dacă în cursul anului fiscal se modifică rangul localităților, delimitarea zonelor ori limitele intravilanului/extravilanului, după caz, impozitul pe clădiri și impozitul pe teren, în cazul persoanelor fizice și al celor juridice, după caz, se modifică potrivit noilor condiții, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(6) În situația prevăzută la alin. (5), impozitul pe clădiri și impozitul pe teren datorate se determină din oficiu de organele fiscale locale, fără a se mai depune o nouă declarație fiscală, iar contribuabililor li se comunică modificările survenite.

(7) În cazul unor înființări, reînființări sau reorganizări de unități administrativ-teritoriale, vechile delimitări ale zonelor rămân în vigoare până la adoptarea unor noi hotărâri ale consiliilor locale, conform dispozițiilor alin. (3).

Cadrul legislativ care reglementează prezenta propunere:

- Ordonanța nr. 57 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare art 453 litera i),
- HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare TITLUL IX: Impozite și taxe locale, CAPITOLUL I: Dispoziții generale, SECȚIUNEA 1: Definiții, punctul 9,
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului cu modificările și completările ulterioare

În urma aplicării indicatorilor de evaluare aprobați în anexa 1 se propune modificarea delimitării zonelor fiscale conform propunerilor de mai sus centralizate în anexa la prezentul raport

Față de cele exprimate mai sus și în temeiul art. 129, alin 1) și alin 2), litera b) coroborat cu alin 4), litera c), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, virgule cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local al orașului Ocnele Mari, un proiect de hotărâre, prin care să se aprobe modificarea delimitării zonelor fiscale conform propunerilor de mai sus centralizate în anexa la prezentul raport.

Sef Serviciu buget, finante, taxe si impozite
locale

Oana Popoiu

Vizat de legalitate,

Compartiment Juridic,

Jr. [Redacted]

intocmit,

cons. Carmen Andreescu

Compartiment Urbanism Amenajare a
Teritoriului, Disciplina in Constructii,
Proiecte